

概算見積り計算表

様

担当: _____

施工面積計算表

| | | |
|------------------------|-------------------|-----------------|
| 法定延床面積(1階) | 21.038 坪 × 100% = | 21.038 坪 |
| 法定延床面積(2階) | 13.500 坪 × 100% = | 13.500 坪 |
| 吹き抜け面積(形状・広さにより30~70%) | 坪 × 60% = | 坪 |
| 玄関ポーチ(外部) | 2.794 坪 × 60% = | 1.674 坪 |
| バルコニー(防水あり) | 坪 × 50% = | 坪 |
| バルコニー(防水なし) | 坪 × 30% = | 坪 |
| 蔵 | 坪 × 50% = | 坪 |
| ロフト | 坪 × 50% = | 坪 |
| その他 | 坪 × = | 坪 |
| 施工面積合計 | | 36.212 坪 |

※ウッドデッキ・犬走り・カーポートは外構扱いで別計算します。

<①: 基本見積もり金額>

基本建築坪単価38万 35坪以下割増1.1 平屋割増1.2

| | | | | | | | | | |
|---------|-------------|---------|---|--------|----|----|----------|-----------|----|
| 建築工事 | 施工面積 | 36.212 | 坪 | 38 | 万円 | 税別 | 1376.056 | 万円 | |
| 屋内外設備工事 | | | | | | 税別 | 450 | 万円 | |
| 付帯工事 | 地盤改良費 | | | | | 税別 | 70 | 万円 | |
| | | | | | | 計 | 1896.056 | 万円 | |
| 諸経費 | 一般管理費、現場管理費 | 35坪~40坪 | | 10.00% | | 税別 | 189.6056 | 万円 | |
| | | | | | | | ① | 2085.6616 | 万円 |

<②: 仕様変更・お見積もり外工事による 概算増減金額>

| 変更内容 | 数量 | | 差額金額 |
|---------------|----|--|--------|
| | | | 万円 |
| 概算増減金額 | | | ② 0 万円 |

| | | | |
|-----------------------|---------|------------------|-------------|
| 基本見積もり金額①+概算増減金額②+消費税 | | | |
| ①(2085.661)万円+ | ②()万円+ | 消費税(166.852)万円= | 2252.513 万円 |

お見積もりに含まれる主な仕様

| | |
|----------|---------|
| 越後杉 | 仮設工事 |
| 安田瓦 | 1階一部塗り壁 |
| 無垢フローリング | |
| 照明器具 | |

お見積もりに含まれないもの

| | | |
|--------|--------|-----------|
| 確認申請費用 | 冷暖房工事 | 融資にかかわる経費 |
| 外構工事 | 上下水申請費 | |
| カーテン | 電力申請費 | |

その他 助成金等

| | | | |
|---------|-------|-------|-------|
| 越後杉使用住宅 | 20 万円 | 申請手数料 | 3 万円 |
| 県産瓦使用 | 15 万円 | | |
| 塗り壁 | 14 万円 | | |
| 県産畳 | 2 万円 | | |
| 計 | 51 万円 | 助成金合計 | 48 万円 |