

様邸新築工事 全体資金計画

A: 建物お見積もり額(付帯工事・消費税込)	22,525,130	円
------------------------	------------	---

B: 土地購入費	0	円
----------	---	---

C: 建築にかかる費用	997,830	円
-------------	---------	---

確認申請手数料	250,000	円	祭事費(地鎮祭)	15,000	円
フラットの場合は含めて 380000			電力申請料	15,000	円
確認申請証紙代	13,000	円	浄化槽設置手数料		円
フラット35申請手数料		円	下水道負担金 165㎡として	166,000	円
計画変更申請証紙		円	浄化槽負担金		円
完了検査申請手数料		円	上下水道申請費	50,000	円
完了検査申請証紙	15,000	円	水道加入金	75,600	
契約印紙代	15,000	円	水道検査料	8,000	円
瑕疵担保保険申請、検査料	70,230	円	建物登記(滅失・表示・保存抵当権設定)	230,000	円
			土地登記費用(所有権移転・農地転用)		円
地盤調査費	35,000	円	土地その他(分筆・地目変更など)		円
地盤保証費	40,000	円			円

D: 住宅ローン費用(銀行によって変わります)	0	円
-------------------------	---	---

融資手数料		0	円
ローン保証料	2%(フラットはなし)	0	円
団体信用生命保険	含む(フラットは1239600)	0	円
特約火災保険	個別契約可 1年	0	円
金消契約印紙		0	円
つなぎ融資手数料	600万*6ヵ月 600万*4ヵ月 600万*2ヵ月 金利 万 手数料 印紙代2000*3	0	円
抵当権設定		0	円

E: 税金・その他	560,000	円
-----------	---------	---

不動産取得税(土地)		円	
不動産取得税(建物)	60,000	円	
固定資産税(土地)		円	
固定資産税(建物)		円	
仮住まい費		円	
引っ越し費用		円	
カーテン・エアコン代	エアコン2台 30万 カーテン20万	500,000	円
外構予算	別途		円
			円

総事業費用 Σ(A+B+C+D+E) =	24,082,960	円
----------------------	------------	---

フラットの場合、団信は任意です。加入した場合は88万増となります
申請手数料を含め100万円多くなります

お借入額1000万単位の毎月の返済額(ボーナス返済なし)

金利区分	お借入期間				備考
	年率	25年	30年	35年	
金利変動	0.925%	37,349 円	31,821 円	27,881 円	
3年固定	1.000%	36,789 円	32,164 円	28,229 円	
5年固定	1.050%	37,915 円	32,395 円	28,463 円	
10年固定	1.150%	38,371 円	32,858 円	28,934 円	
		円	円	円	

自己資金		100	万円
補助金	越後杉+県産瓦	50	万円
融資予定金額		2300	万円
返済期間		30	年間

返済シミュレーション(変動金利) 金融機関により1000円単位切り上げの場合もありますのであくまでも目安です

お借入予定金額	2,300	万円	
返済期間	30	年	
当初返済金利	0.925	%	
毎月返済金額(1~10年)	73,188	円/月	
毎月返済金額(11年~20年目)	76,802	円/月	10年後金利1.425
毎月返済金額(21年以降)	80,527	円/月	20年後金利1.925
1年間の総支払金額	878,256	円	1年の返済総金額÷年収: 20%以下が安全の目安です
返済負担率		%	
総支払額	27,662,040	円	

返済シミュレーション(10年固定)

お借入予定金額	2,300	万円	
返済期間	30	年	
当初返済金利	1.150	%	[10]年固定[1.15]%で試算しました
毎月返済金額(1~10年)	75,573	円/月	
毎月返済金額(11年~20年目)	79,275	円/月	10年後金利1.65
毎月返済金額(21年以降)	83,088	円/月	20年後金利2.15
1年間の総支払金額	906,876	円	1年の返済総金額÷年収: 20%以下が安全の目安です
返済負担率		%	
総支払額	28,548,000	円	

返済シミュレーション(フラット35) 金融機関により1000円単位切り上げの場合もありますのであくまでも目安です

お借入予定金額		万円	
返済期間		年	
当初返済金利		%	
毎月返済金額(1~35年)		円/月	
1年間の総支払金額		円	1年の返済総金額÷年収: 20%以下が安全の目安です
返済負担率		%	
総支払額		円	

諸費用、金利は銀行により変わります。あくまでも目安とお考えください

住工舎 長峰建築